



Projekt

**Uchwała nr/17
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2017 roku**

XXXII / 10

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wolnej niesamodzielnej części nr 11 lokalu mieszkalnego nr 11-11a położonego w Świdnicy przy ulicy Aleja Niepodległości 7, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wolną niesamodzielną część nr 11 lokalu mieszkalnego nr 11-11a położoną w budynku komunalnym przy ulicy Aleja Niepodległości 7 w Świdnicy, przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 11a, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Cenę zbycia niesamodzielnej części nr 11 lokalu mieszkalnego nr 11-11a ustali Prezydent Miasta Świdnicy, w oparciu o wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZIDENT MIASTA

Blenda
Beata Kowal-Stankowska

Uzasadnienie
do uchwały nr/17
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wolnej niesamodzielnej części nr 11 lokalu mieszkalnego nr 11-11a położonego w Świdnicy przy ulicy Niepodległości 7, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Wolna, niesamodzielna część nr 11 lokalu nr 11-11a o powierzchni 70,30 m², składająca się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, holu, udziału we wspólnym przedpokoju, usytuowana jest we wspólnym przedpokoju wraz z niesamodzielną częścią nr 11a, w budynku komunalnym przy ulicy Niepodległości 7 w Świdnicy.

Obie części przed podziałem, stanowiły konstrukcyjną i funkcjonalną całość. Najemca niesamodzielnej części lokalu nr 11a o powierzchni 83,60 m², składającej się z 2 pokoi, kuchni, wc, spiżarni, holu, udziału we wspólnym przedpokoju złożył wniosek o wykup mieszkania, którego jest najemcą oraz wyraził chęć nabycia części wolnej za 100 % ceny.

Niesamodzielne części lokalu nie spełniają obecnie przyjętych standardów mieszkaniowych, a komunikacja możliwa jest przez przedpokój łączący część nr 11 z częścią nr 11a lokalu.

Wobec powyższej sytuacji, zasadne jest, aby obie części lokalu sprzedać równocześnie w całości na rzecz najemcy lokalu nr 11a.

D.Misztak

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

**SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 11-11a
PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 7 W ŚWIDNICY
POW. UŻYTKOWA LOKALU : 153,9 m²**

RZUT : IV PIĘTRA

Wolna

- Skład pomieszczeń
- 411. Przedpokój : 13,0 m²
 - 412. Pokój : 25,4 m²
 - 413. Pokój : 20,2 m²
 - 414. Kuchnia : 7,7 m²
 - 415. Łazienka : 6,1 m²
 - 416. Hall : 4,9 m²
 - 417. Pokój : 33,1 m²
 - 418. Pokój : 18,2 m²
 - 419. Kuchnia : 18,2 m²
 - 420. Spizarnia : 1,8 m²
 - 421. WC : 1,4 m²
 - 422. Hall : 3,9 m²
- Łączna powierzchnia pomieszczeń : 153,9 m²
- Wspólny przedpokój nr 411 o pow. 13,0 m² - udział wynosi 6,0 m²

Zespół pomieszczeń składających się na przedmiotowy lokal mieszkalny jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku i spełnia wymogi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Powyższy lokal mieszkalny jest samodzielnym lokalem w rozumieniu art.2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwieca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r. ze zmianami)

Niniejsze opracowanie może zostać wykorzystane do celów uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu.



